

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವು, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ ("ಒಪ್ಪಂದ")ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, SBFC ಪೈನಾನ್ಸ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್ (SBFC/ಸಾಲದಾತ), 1956 ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿತವಾದ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ[N - 13.01913]ಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಯುನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 103, 1ನೇ ಮಹಡಿ, C&B ಸ್ಟೇರ್, ಸಂಗಮ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, CTS ಸಂಖ್ಯೆ 95 A, 127 ಅಂಧೇರಿ-ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಗ್ರಾಮ ಚಕಲಾ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ- 400 059 ಇಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ಆಗಿದೆ.

ದೂರವಾಣಿ: +91 22 67875300 ,CIN ನಂ.:

L67190MH2008PLC178270, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.sbfc.com (ಇಲ್ಲಿ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆದ ನಂತರ, ಆ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದ ಹೊರತು, ಮೊದಲ ಭಾಗದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೇರಿಸುತ್ತದೆ;

ಮತ್ತು

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರದ ಹೊರತು, ಅವನ/ಅವಳ, ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರ(ರು), ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು(ರು) ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಸದರಿ ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು (ಸಾಲಗಾರನು ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಇತರ ಭಾಗದ;

ಎಲ್ಲಿ:

- a) ಸಾಲಗಾರರು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ/ಹಣಕಾಸು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- b) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಮಾಡಿದ ಫ್ರಾಟಿನಿಡ್‌ಗಳು, ಖಾತರಿಗಳು, ಕರಾರುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.
- c) ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ

ಕೆಲವು ಇತರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತವೆ.

ಅನುಚ್ಛೇದ -1: ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ

1.1 ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪದಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅರ್ಥಗಳನ್ನೇ ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ:

- (a) "ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸುವ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿ (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- (b) "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಎಂದು ವಿವರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- (c) "ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" ಅಥವಾ ("EMI") ಎಂದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಭೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತು ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲದಾತರು ಒದಗಿಸುವ ಆವರ್ತನ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಳಕೆಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತು.

- (d) "ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಕೆಳಗಿನ ಈ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆ:

- i) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳ) ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ EMI ಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದರೆ;
- ii) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)ಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದರೆ;
- iii) ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪೂರೈಕೆ: ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿರುವಂತೆ ಕಂಡುಬಂದರೆ ಅಥವಾ ಅನುಚ್ಛೇದ 6ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಫ್ರಾಟಿನಿಡ್ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ;
- iv) ಭದ್ರತಾ ಕುಸಿತ: ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಸಾಲದಾತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಪಮೌಲ್ಯಗೊಂಡರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡದಿದ್ದರೆ;
- v) ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ: ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಿದರೆ,

ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ, ಹೊರೆಯಾಗುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ;

vi) ಆಸ್ತಿಯ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧ: ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧ ವಿಧಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ;

vii) ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ: ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

viii) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲತೆ: ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಮತ್ತು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಸಮಯ ಮೀರಿರುವ ನಂತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

ix) CHEQUE/ ECS/ SI/ ACH/ NACH ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವುದು/ ನವೀಕರಣವಾಗದಿರುವುದು: EMI ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ CHEQUE/ ECS/ SI/ ACH/ NACH ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ;

x) CHEQUES/ ECS/ SI/ ACH/ NACH ವಿತರಣೆಯಾಗದಿರುವುದು: ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಬೇಡಿಕೆಯಂತೆ ಪ್ರೋಸ್ಟ್ರೇಟೆಡ್ CHEQUES/ ECS/ SI/ ACH/ NACH ಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

xi) ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ: ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 10 (ಹತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ, ಹೇಳಿಕೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಎತ್ತಿ ತೋರಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ದೋಷವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ತಲುಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

xii) ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದಂತಾಗುತ್ತಿದೆ: ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯು ನಿಷ್ಕರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ;

xiii) ವಿಚ್ಛೇದನ ಅಥವಾ ಸಾವು: ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ವಿಚ್ಛೇದನ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾವನ್ನಪ್ಪಿದ್ದರೆ;

xiv) ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್: ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲನಾದರೆ;

xv) ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ: ಸಾಲದಾತರಿಂದ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 10 (ಹತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲನಾದರೆ;

xvi) ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ: ಸಾಲಗಾರರ ಸಂವಿಧಾನ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿದ್ದರೆ (ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ); ಮತ್ತು

xvii) ನಷ್ಟ: ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ದಿವಾಳಿತನ ಕೃತ್ಯ ಎಸಗಿದರೆ ಅಥವಾ ತನ್ನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದರೆ/ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ವಿಸರ್ಜನೆಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ದಿವಾಳಿತನದ ಕೃತ್ಯ ಎಸಗಿದರೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಅಥವಾ ಅವರನ್ನು ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ ಯಾರನ್ನಾದರೂ ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದರೆ/ ಸಾಲಗಾರನು (vi) ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 434 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದರೆ.

xviii) ವಿಮೆ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲತೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲುವುದಿಲ್ಲ, ಜಾರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 15 (ಹದಿನೈದು) ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾದಾರರು ಅಥವಾ ಮರು-ವಿಮಾದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ವಿಮೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾದಾರರು ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

xix) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರತೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ.

xx) ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ: ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಗಣನೀಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

(e) "ಬಡ್ಡಿ" ಅಥವಾ "ಬಡ್ಡಿದರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ದರ, ಇದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ದರ ಅಥವಾ ದ್ವಿದರದ ಸಾಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(f) "ಸಾಲ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(g) "ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗಿನ ಅರ್ಜಿ.

(h) "ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಂಪನಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಸಂಘ ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘಟನೆ.

(i) "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಸ್ತಿ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- ಫ್ಯಾಟರ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಟರ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು; ಅಥವಾ
- ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಮತ್ತು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಮೀನು;

(j) "ಪೂರ್ವಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಬಂಧ 2.6ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ,

(k) "ಕೆಡ್ಗೋಲ್" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ.

(l) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ECS" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವ "ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆ" (ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್) ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(m) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "SI" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ "ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಿದ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು.

(n) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ACH" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ "ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಮೂನೆಗಳ ಮೂಲಕ ನೀಡುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸಮ್ಮತಿ.

(o) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "NACH" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ "ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಮೂನೆಗಳ ಮೂಲಕ

ನೀಡುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(p) "ಬಳಕೆ" ಎಂಬ ಪದವು ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 2.1 (b) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(q) ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳು:

(A) ಸಾಲಗಾರ, ಎಂದರೆ:

- i) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್/ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಲೈನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಪಠ್ಯ ಸಂದೇಶ ಅಥವಾ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ ಅಥವಾ
- ii) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ
- iii) ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೊರಿಯರ್/ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ
- iv) ಚಾಟ್‌ಬಾಟ್, ಬಿಟ್ಟಿ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನದಂತಹ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಪಠ್ಯ ಸಂದೇಶ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ
- v) ತಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

(B) ಸಾಲದಾತ, ಎಂದರೆ:

- i) ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ ಬಂದರೆ ಅಥವಾ
- ii) ಸಾಲದಾತರ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಇಮೇಲ್

(r) "ದ್ವಿಧರ ಸಾಲ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿಗೆ SBFC PLR ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ.

(s) ದ್ವಿಧರ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ "ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(t) ದ್ವಿಧರ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ "ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(u) ದ್ವಿಧರ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ

- a) ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಗೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ
- b) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವಿಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು SBFC PLR ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು SBFC PLR ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಇದೆ.

1.2 ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು (a)ಲೇಖನಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಲೇಖನಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;

(b) ಅನುಸೂಚಿಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪೂರಕ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುಸೂಚಿಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ;

(c) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಸಂಘಟಿತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಆಗದಿರುವ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;

(d) "ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ" ದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ದಿನಕ್ಕೆ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನ ಅಥವಾ ಭಾನುವಾರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಉಲ್ಲೇಖವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;

(e) "ತಿಂಗಳು" ಎಂಬ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಒಂದು ದಿನದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಅನುಗುಣವಾದ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿಯ ಉಲ್ಲೇಖವೆಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅದು ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಆ ದಿನವು ಅದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿನ ನಂತರದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಬಂದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದು ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಒಂದು ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಅವಧಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಅನುಗುಣವಾದ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಆ ಅವಧಿಯು ಆ ನಂತರದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

(f) ಬಹುವಚನವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಏಕವಚನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕ್ರಮವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.

1.3 ಲೇಖನದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಬಂಧನೆಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅನುಚ್ಛೇದ- 2: ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ, ಭೋಗ್ಯ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

2.1 ಸಾಲ:

(a) ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(b) ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗಿನ ರಶೀದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿತರಣಾ ಚೆಕ್/ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆವರ್ತನ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಳಕೆಗಳಲ್ಲಿ ("ಬಳಕೆಗಳು") ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಒದಗಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಳಕೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅಸಲು

ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತಹ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಬಾರದು. ಪ್ರತೀ ಬಳಕೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ

ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆಯನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಚೆಕ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕು, ಅದನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು 'Ale ಪಾವತಿದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ' /ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

2.2 ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು:

(a) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ನೀಡುವವರು ಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿದರೆ, ವಿತರಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ವಿತರಿಸಿದ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾದ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

• ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಎಂದರೆ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಾಲದಾತರ ಅಂದರೆ SBFC ಯ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರಕ್ಕೆ (PLR) ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ.

• ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರ ಮತ್ತು ಇದು ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗದ ಹೊರತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯುದ್ದಕ್ಕೂ ಬದಲಾಗದೆ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ.

• ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಗೆ ದ್ವಿ ದರದ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿಯು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಗೆ SBFC PLR ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

(b) ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 15 ರಂದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ನೀತಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಮರುಹೊಂದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ.

(c) ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿಯ ಬಾಕಿ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಬಡ್ಡಿಪ್ರತೀ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಸಾಲದಾತರು ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(d) ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ

(ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರು ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತರು ಕರೆ ನೀಡಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು

(e) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳು/ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು/ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರ/ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ ಅಥವಾ ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು EMI (ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.3 ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ: ಈ EMI, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಾರ್ಷಿಕ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಾಂಕಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.4 ಭೋಗ್ಯ:

(a) ಅನುಚ್ಛೇದ 2.2 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರರು ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲವನ್ನು ಭೋಗ್ಯಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ಕಂತುಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(b) ಮೇಲಿನ ಅನುಚ್ಛೇದ 2.4(a) ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಆದರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಮರು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

(c) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತನ್ನ ಆದಾಯದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಆದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯಾಪಾರ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

(d) ಸಾಲದಾತನು EMI ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) EMI ನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(e) ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ನ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) ರೇವಣಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ

ECS/SI/ACH/NACH ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ EMI ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ವಿನಂತಿಸಿದ ಏಳು (7) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅದೇ ಮೊತ್ತದ ಹೊಸ ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) ತಲುಪಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ EMI ಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಡ್ರಾಯರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಹೊಸ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಹೊಸ ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ECS/SI/ACH/NACH ಸೂಚನೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು EMI ಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(f) ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ECS/SI/ACH/NACH ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ECS/SI/ACH/NACH ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯದ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು.

(g) ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಅವನ/ಅದರ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು/ ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಗಳು) /ECS /SI/ACH/NACH ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸದಿರಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ECS/SI/ACH/NACH ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅವರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಸೂಚಿಸಬಾರದು.

(h) ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯ ಅಮಾನ್ಯೀಕರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಡ್ರಾಯೀ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ನೀಡಿದ SI/ECS/ACH/NACH ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು SI/ECS/ACH/NACH ಮೋಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡ್ರಾಯೀ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತರು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಆಯಾ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲದಾತರ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ECS/ACH/NACH ನ ಹೊಸ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು NEFT/RTGS ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ; ಇದಕ್ಕೆ ವಿಫಲರಾದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚೆಕ್ /SI/ECS/ACH/NACH ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ EMI ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(i) ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗದ ಅಮಾನ್ಯ ಚೆಕ್‌ಗಳು, ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ECS /SI/ACH/NACH ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ECS/SI/ACH/NACH ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯೂ EMI ಗೆ

ಸಮಾನವಾದ ಹಣವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೌನ್ಸ್ ಆದ ಚೆಕ್/ECS/SI/ACH/NACH ಬದಲಿಗೆ ನಗದು ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಕಂತಿನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು /SI/ECS/ACH/NACH ಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು 1881 ರ ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವವರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಹೊಂದಿಸಲು, ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಅಥವಾ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

i) ಸಾಲದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ECS/SI/ACH/NACH ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು/ಅಂತರ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತದ ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ECS/SI/ACH/NACH ಅನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ. ಪರಸ್ಪರ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಸ್ವಾಪ್, ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಗೆ ("ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು") ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.

j) ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲದಾತರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ECS/SI/ACH/NACH ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವನ/ಅವನ/ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಈ ECS/SI/ACH/NACH ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ, ಇದನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡಲು ಎಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

k) ಸಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ದಿವಾಳಿ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ

ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುದಾರರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾದಾಗ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.5 EMI ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಗಳು:

(a) ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ EMI ಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. EMI ಅನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.

(b) EMI ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿವಾದವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

2.6 ಪೂರ್ವಪಾವತಿ:

(a) ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ("ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು") ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ EMI ಗಳನ್ನು ವೇಗಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಒದಗಿಸುವ ಆವರ್ತಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಲ್ಲದೆ ಬಳಕೆಗಳ ಮೂಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು.

(b) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಸಾಲದಾತರು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತರು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ.

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಂಧಿತ EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಸಂಬಂಧಿತ EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲಭ್ಯವಿರುವ

ರಿವಾಲ್ವಿಂಗ್ ಲೈನ್ ಆಫ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮರು-ಎರವಲು ಪಡೆಯುವಂತಿಲ್ಲ

2.7 ವಿತರಣೆಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಗಳು: ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧಾಭಾಸಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು (6) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2.8 ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಮರು ಅನುಸೂಚಿ: ಮೇಲಿನ ಅನುಬಂಧದ 2.7 ಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು (6) ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಿಗೆ EMI ಅನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಮರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲದ ಭೋಗ್ಯವು ಹೊಸ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.9 ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ: ಒಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.10 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗದಿಂದ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದರೆ, ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಾತ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ಸೇವೆಯಿಂದ ರಾಜೀನಾಮೆ ಪಡೆದಾಗ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದಾಗ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೂಲ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಕೊಡುಗೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಯೋಜನದಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅನುಬಂಧ 2.4 ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಕಾಗದಿದ್ದರೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತನ್ನ

ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಹೇಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಅನುಬಂಧದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ, ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು, ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

2.11 ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ:

a. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಆದರೆ ಈ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸದೆ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಅಪಾಯದ ಗ್ರಹಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ತಲುಪಿರುವುದು ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು, ಸಾಲದಾತನು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ/ಮರು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗುವುದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ನಿಧಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಭದ್ರತೆ/ಮೇಲಾಧಾರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲ/ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ ಆ ದಿನದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಕಷ್ಟು ಮೇಲಾಧಾರ/ಭದ್ರತೆಯ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

b. ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ(ಗಳು), ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

c. ಸೂಚನೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸಾಲ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ

ಅನುಬಂಧ- 3: ಹಿಂದಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು

3.1 ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನವಾಗಿರಬೇಕು:

ಶೀರ್ಷಿಕೆ: ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊರೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತೆಯ ವಿಷಯವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಹೊರೆಯಿಲ್ಲದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

3.2 ವಿತರಣೆಗೆ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕಂತನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಾಲದಾತರ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

- (a) ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಘಟನೆ: ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿರಬಾರದು.
- (b) ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಯ ಪುರಾವೆಗಳು: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಕಂತಿನ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ವಿನಂತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಪಡೆದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಳಕೆಯ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗುವಂತೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- (c) ಅಸಾಧಾರಣ ಸಂದರ್ಭಗಳು: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಸಾಧಾರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಬಾರದು.
- (d) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು: ಸಾಲಗಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ, ಮೊಕದ್ದಮೆ, ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ತನಿಖೆ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದಂತಹ ದೂರುಗಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- (e) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿ/ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಇದೆ ಎಂಬ ಘೋಷಣೆ/ಒಪ್ಪಂದ, ಸಮಂಜಸವಾದ ಅನುಮಾನಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಎರವಲು ಪಡೆಯುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರ, ಸ್ಥಿತಿ (ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಇತರೆ), ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗಳು, ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢಪಡಿಸಬೇಕು.
- (f) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಹಣದ ಬಾಂಡ್ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ತಲುಪಿಸಬೇಕು.
- (g) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಗ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯು ಆಸ್ತಿಯ ರಚನಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಪಾಲಿಸಿಯ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಿದ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು (ನಷ್ಟ ಪಾವತಿದಾರನಾಗಿ) ಸಾಲದಾತರು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ.

- (h) ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲಗಾರರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿಸದ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- (i) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಲು ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊದಲ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದರ್ಶನವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಮೊದಲ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದರ್ಶನವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ತೃಪ್ತನಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತಹ ಖಾತೆಗೆ ಭಾಗಶಃ ಸಾಲ | ಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಬಹುದು.
- (j) ILO ಸಮಾವೇಶಗಳು, ESG ಅಪಾಯದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ನೈತಿಕ ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನುಸರಣೆ: ಸಾಲಗಾರರು, ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ (ILO) ಯ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂಪ್ರದಾಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಸರ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಪಾಯಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ನೈತಿಕ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಮಾನದಂಡಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ದುಷ್ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು, ತಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಲು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ, ಪರಿಸರ ಸುಸ್ಥಿರತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ತರುವ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ನೀತಿಗಳಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಾನು ತೊಡಗಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಅನುಬಂಧ - 4: ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ

4.1 ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ, ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬೌನ್ಸ್ ಚೆಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಭಾರತೀಯ ನೋಂದಣಿ (CERSAI) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಿ (ROC) ಮೇಲಾಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು (ಇದರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ), ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ/ನಿರ್ಮಿಸಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ರಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಬಯಸಬಹುದಾದ

ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವ ಹೊಣೆ ಸಾಲಗಾರರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

4.2 ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ, ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ("ಖಾತರಿದಾರ") ಬೇಷರತ್ತಾದ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಖಾತರಿಯನ್ನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ/ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್) ಪಡೆಯಬಹುದು.

4.3 ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಆಡಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ (ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿದ/ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡದ ಕಂಪನಿಗಳ 100% ಷೇರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾಲುದಾರರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಭದ್ರತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ರಚಿತವಾಗಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಬದ್ಧನಾಗಿರಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಬ್ಧೇದ 6 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ಕರಾರುಗಳು. ಈ ಅನುಬ್ಧೇದ 4.3 ರ ಪ್ರಕಾರ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ವ್ಯುಟಾಟಿಸ್ ವ್ಯುಟಾಂಡಿಸ್ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಬ್ಧೇದ 4.3 ರ ಪ್ರಕಾರ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

4.4 ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಂಡ್(ಗಳು) ಅಥವಾ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು, ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

4.5 ಸಾಲದಾತರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಭದ್ರತೆಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಭದ್ರತೆ(ಗಳನ್ನು) ಕೋರಬಹುದು. ಇದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4.6 ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

4.7 ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲನಾದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಹಣದ ಕೊರತೆಯಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪ, ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ/ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕೋರಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ

ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ.

4.8 ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಮ್ಮತಿಸುವವರೆಗೆ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4.9 ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

4.10 ಸಾಲದಾತರ ಸ್ವಾಧೀನ/ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಹಣವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

4.11 ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು, ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ, ಹಲವಾರು ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಕ್ಕು; ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ಮರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

4.12 ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಆಡಮಾನಗಳನ್ನು ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲದಾತರು ನೀಡುವ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ಅನುಬ್ಧೇದ- 5: ಸಾಲಗಾರನ ಒಪ್ಪಂದಗಳು

5.1 ಸಾಲಗಾರನ ದೃಢೀಕರಣ ಒಪ್ಪಂದಗಳು: ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ/ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು. ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಹಕ್ಕು ಸೇರಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(b) ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಆಗುವವರೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು;

(c) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಏಳು (7)

ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

- (d) ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ನೋತಿಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಬೈಲಾಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು;
- (e) ಸಾಲಗಾರರು ಜಾಗರೂಕರಾಗಿದ್ದು ಸಾಲವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಪೋಟ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ನಾಗರಿಕ ಗಲಭೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವಾಗಲೂ ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಪಾಲಿಸಿ/ನೀತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಆಗುವವರೆಗೆ ಪಾಲಿಸಿ/ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಜೀವಂತವಾಗಿಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು;
- (f) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿಯು ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು; ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು;
- (g) ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸ್ಥಳೀಯ ತೆರಿಗೆಗಳು, ನೆಲದ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಪುರಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು;
- (h) ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು;
- (i) ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕಾಗದಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕು;
- (j) ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಇಕ್ಷಿಟ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು;
- (k) ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ತನ್ನ ಕಚೇರಿ/ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯ ಸ್ಥಳ, ಹೆಸರು, ಸಾಲಗಾರರ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- (l) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದಾನೋ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆಯೇ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಟಾಕ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು / ಐಪಿಎಫ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ

ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ, ಉಪಾತ್ರಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.

(m) 2016 ರ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆಯ ವಿಭಾಗ 3 (13) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ 'ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿ'ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು | ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು/ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2016 ರ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3 (21) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ 'ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ', ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ 'ಸಾಲದಾತರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು' ತಕ್ಷಣವೇ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

(n) ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ತನ್ನ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ RBI ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರನು ಸಾಲಗಾರರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರರು ಅದು ತಿಳಿದ ತಕ್ಷಣ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

5.2 ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು: ಸಾಲದಾತರು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

- (a) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಜಿಸಬಾರದು;
- (b) ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು, ಒತ್ತೆ ಇಡಬಾರದು, ಅಡಮಾನ ಇಡಬಾರದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಾರದು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬಾರದು, ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಕೀಯಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಹೊರೆಯಾಗಿಡಬಾರದು;
- (c) ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ 'ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ' ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಬಳಕೆ, ಅತಿಕ್ರಮಣ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು;

(d) ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮದ ಜೊತೆಗೆ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಈ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ;

(e) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಕ್ಕದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದು;

(f) ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಗೆ ಖಾತರಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ;

(g) ಸಾಲದಾತರ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಾರದು.

(h) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲಗಾರ ಸಂವಿಧಾನ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು;

(i) ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸಬಾರದು;

(j) ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಪುನಾರಚನೆಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು.

ಅನುಬಂಧ- 6: ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು

6.1 ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(b) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯ ನಂತರ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳಾಗಿಲ್ಲ.

(c) ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆಡಮಾನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಲಿಸ್-ಪೆಂಡೆನ್ಸ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಲೀನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹೊರಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾರಿ, ಬೆಳಕು ಅಥವಾ ನೀರು ಅಥವಾ ಇತರ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(d) ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಗಂಭೀರ ಮೊಕದ್ದಮೆಗೆ ಪಕ್ಷಕಾರರಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅಂತಹ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಗಂಭೀರ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ.

(e) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸುಪ್ತ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ದೋಷದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಆರೋಪಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ದೋಷದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹದಿಂದ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದಾದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(f) ಸಾಲಗಾರನ ಆಸ್ತಿಯು ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ, ಪುರಸಭೆ ಸಮಿತಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲೀಕರಣ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ತೊಂದರೆಗೊಳಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(g) ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆಯ ಕಾಯ್ದೆಯು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

(h) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಅವನ ಬಳಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ.

(i) ಸಾಲಗಾರರು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ.

(j) ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದಾತರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು/ನೀತಿಗಳು/ನಿಯಮಗಳು/ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶಕ್ತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು www.sbfic.com ನಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.

ಅನುಬಂಧ- 7: ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು

7.1 ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು

ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವವರ ನಡುವಿನ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಾಗೆಯೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ನಂತರ ಅದು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ/ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅದು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

7.2 ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

7.3 ಮೇಲಿನವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಮುಂದುವರಿಯುವವರೆಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ(ಗಳನ್ನು) ಸರಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು

7.4 ಮೇಲಿನ ಅನುಚ್ಛೇದ 7.1 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸಾಲದಾತರು 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಮರು ಜಾರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಯೂಡ್ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

7.5 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆ: ಒಂದುವೇಳೆಯಾದುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಸಮಯ ಮೀರಿದ ನಂತರ ನಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಸೇರಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಘಟನೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.

7.6 ಸಾಲಗಾರನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳು: ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸ ವೆಚ್ಚಗಳು:

(a) ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ); ಅಥವಾ

(b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಖರ್ಚಾದ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು.

7.7 ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳ ಹೊರಡಿಸುವಿಕೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ

ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಬಹುದು.

7.8 ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ: ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವುದನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಸಾಲದಾತನು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

7.9 ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತಿನಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಒಪ್ಪಿದ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

7.10 ಬಾಕಿ ಹಣದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನ: ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು SBFC ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು, SBFC ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿ ದಾರರಿಗೆ / ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಡಮಾನ/ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳ ಜಾರಿಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 (SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲದೆ, ಆಯಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, ಸಿವಿಲ್ ಮೊಕ್ರದಮೆ, SARFAESI ಆಕ್ಟ್ ಮುಂತಾದ ವಿವಿಧ ಕಾನೂನು ಸಾಧನಗಳ ಮೂಲಕ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಗ್ರಾಹಕರು/ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳು/ಜ್ಞಾಪನೆಗಳು/ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ SBFC ತನ್ನ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು / ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು.

7.11 ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಹಂತ 1	SBFC ಯು ಗ್ರಾಹಕರ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು/ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು / ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು customercare@sbfc.com ರಲ್ಲಿ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 022-68313333ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು
ಹಂತ 2	ಗ್ರಾಹಕರು ಹಂತ 1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ servicehead@sbfc.comನಲ್ಲಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಬಹುದು
ಹಂತ 3	ಗ್ರಾಹಕರು ಹಂತ 1 ಮತ್ತು ಹಂತ 2 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು management.sbfc@sbfc.com.

ಅನುಭೇದ - 8: ಮನ್ನಾ

8.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಲೋಪವು, ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿನಾಯಿತಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಅನುಭೇದ- 9: ಒಪ್ಪಂದ ಜಾರಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕ

9.1 ಜಾರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಪ್ಪಂದವು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಜಾರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಇದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಭೇದ- 10: ಇತರ

ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ:

10.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ/ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ/ಶಾಖೆ/ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಇರುವ ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ನಗರದಲ್ಲಿನ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು/ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲು ಬಯಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಚೆಕ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್

ಮೂಲಕ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಮರುಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ

10.2 ತಪಾಸಣೆ, ನಿಯೋಜನೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲದಾತರು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಇತರ ಕಂಪನಿಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಇದೇ ರೀತಿಯ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕು.

(b) ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಮರುಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಆಡಮಾನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

(c) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಕಾಗದ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ರೇಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ, ನಡವಳಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಘಟಕದಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ

10.3 ಭದ್ರತೆ:

(a) ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ/ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

(b) ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಇತರ ಪಕ್ಷ(ಗಳನ್ನು) ಸಾಲದಾತರಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸಾಲದಾತರಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲದಾತರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(c) ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಪೋರ್ಟ್‌ಫೋಲಿಯೊವನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಪಡೆದ ಮೊತ್ತದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

10.4 ಸಹ-ಸಾಲ:

ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಬಂಧದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸುತ್ತಾರೆ.

10.5 ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್‌ಗಳ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಜವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಿಲ್ಲದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತರಿಗಳು, ಸಾಲದಾತನು ಎದುರಿಸಿದ, ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹಕ್ಕುಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ನೌಕರರನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಷ್ಟ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರುಪದ್ರವಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪರಿಹಾರವು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತರಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳ ಕಡೆಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಲೋಪಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಸಾಲದಾತರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಬಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಕಾರಣ, ಅನಧಿಕೃತ ಕೃತ್ಯ, ವಂಚನೆ, ಪತ್ರ, ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡದೆ ಬಿಟ್ಟ ಕಾರ್ಯ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಏಜೆಂಟರು ಮಾಡಿದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಸುಳ್ಳಿನಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ, ಮೀಸಲಾತಿ, ಸ್ವರ್ಧ, ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ.

10.6 ಪಾವತಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ: ಸಾಲದಾತರು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:

(a) ಬಡ್ಡಿ

(b) ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ

(c) ಸಾಲದಾತರು ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು;

(d) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;

(e) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು

ಇತ್ಯರ್ಥ, ವಜಾಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಮುಕ್ತಾಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:

(a) ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ

(b) ಬಡ್ಡಿ

(c) ಸಾಲದಾತರು ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು;

(d) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;

(e) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು

10.7 ಸೂಚನೆಯ ಸೇವೆ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಕೈಯಿಂದ, ಮೇಲ್, SMS, WhatsApp ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ (ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪಕ್ಷದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಇತರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ತಲುಪಿಸಿದಾಗ ಅದನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಾತರಿಗೆ: ಸಾಲದಾತರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ

ಇಮೇಲ್ ID: ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಅಂದರೆ

www.sbfcl.com ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ: ಅನುಸೂಚಿ/ಅರ್ಜಿ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ.

ಇಮೇಲ್ ID: ಅರ್ಜಿ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ.

ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅರ್ಜಿ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ. (SMS ಮತ್ತು ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮೂಲಕ)

10.8 ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ/ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ:

(a) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ / ಸಾಲ ಖಾತೆ / ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ

ಹಣಕಾಸು ವಹಿವಾಟುಗಳಲ್ಲಿನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನುಮಾನ / ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ವಂಚನೆಯ ಸೂಚನೆ

ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಬಾಹ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ / ಆಂತರಿಕ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಮೂಲಕ, ತನ್ನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

(b) ಸಾಲದಾತನು ಶೀಘ್ರಕೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ /

ಯಾರಿಗಾದರೂ ನಂತರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ/ಸಾಲಗಾರರಿಂದ

ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಸಲಹೆ/ ಸೂಚನೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬಹುದು.

(c) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಮಾ

ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು

ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದಿಂದ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ/ವಿವರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(d) ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ/ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಜೀವಂತವಾಗಿರಿಸಬೇಕು

(e) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ/ನೀತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸರಿಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭೋಗ್ಯ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

(f) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಜೂನ್ 30 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಶೀಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯಾಪಾರ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ

(g) ಯಾವುದೇ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟೇಡ್, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಲಿ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನೂ ನೀಡದೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(h) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(i) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(j) ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ

ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲ ನೀಡುವ ಕಚೇರಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳದ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು/ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ. ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1993 ರ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವಿವಾದವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ನೇಮಿಸಿದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಂದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮರು-ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಬೇಕು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು ನೀಡುವ ತೀರ್ಪು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸೋತ ಪಕ್ಷವು ಭರಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಭರಿಸುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳವು ಸಾಲದಾತರ ಕಚೇರಿ ಇರುವ ನಗರ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ಮೂಲಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಪಕ್ಷವು, ತೀರ್ಪನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಬಯಸುವ ಪಕ್ಷದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಓದಿ, ಅನುವಾದಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ವೀಕಾರ: ನಾನು/ನಾವು ನನ್ನ ಸಮುಖದಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 14 ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಓದಿದ್ದೇವೆ. ನಾನು/ನಾವು ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರ್ಥವನ್ನು ನಾವು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

ಅನುಚ್ಛೇದ- 11: ಸಂಗ್ರಹಗಳು

ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲದಾತನ

ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ EMI ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನಗದು/ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳು/ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ರಶೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅಂತಹ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಮೇಲಿನವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತರು (ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ) ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು (ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ) ಅಂತಹ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅನುಬಂಧ- 12: ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ

ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತಿನಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದಿರುವ/ ಪಡೆಯಲಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದ/ ಖಾತರಿಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ-

(a) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ;

(b) | ನಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಡೇಟಾ; ಮತ್ತು

(c) ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ವರ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಮೀಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಈ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

12.2 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವು ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

12.3 ಸಾಲಗಾರರು ಇದನ್ನು ಸಹ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

(a) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ವರ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಸಾಲದಾತರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ

ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು: ಮತ್ತು

(b) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ವರ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ, ಮೀಸಲು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ನಿಸ್ಸಂದಿಗ್ಧವಾದ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ:

I. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು (ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು | ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಇಲಾಖೆಗಳು |

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅದು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ; ಮತ್ತು

II. ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ / ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಈ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಆದೇಶ/ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಸಹೋದರಿ ಕಂಪನಿಗಳು, ಸಾಲದಾತರ ಸಹವರ್ತಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಮೇಲಿನ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಗೌಪ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮಾನನಪ್ಪದ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು (ಗಳು) ಪಡೆಯಲು ಬಯಸಿದರೆ ಸಾಲದಾತರ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

13. ಅಡ್ಡ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ: -

ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಅದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಹಣಕಾಸು/ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

14. ಕ್ರಾಸ್ ಕೊಲೇಟರಲ್

14.1 ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಯದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

14.2 ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಅದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲು ಇರುವ ಹಣವನ್ನು ಬಾಕಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಹಣಕಾಸು/ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

14.3 SBFC ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭರವಸೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, SBFC ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, SBFC ತನ್ನದೇ ಆದ ಆಯ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು SBFC ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ SBFC ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ (ವಕೀಲರ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು SBFC ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ನಾನು ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು SBFC ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಗಳ ಜಾರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

14.4 ಈ ಅಂತರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು SBFC ನೇಮಿಸಿದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 13 ರವರೆಗಿನ ಪಠ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಓದಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (1)

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (2)

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (3)

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

SBFC ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ